



CAPACITÉ D'ACCUEIL TOURISTIQUE EN VENDÉE

ESTIMATION DE L'OFFRE TOURISTIQUE - DONNÉES AU 31 DÉCEMBRE 2023

Le Département de la Vendée offre une capacité d'accueil de plus de **800 000 lits touristiques** en 2023 dont plus d'un tiers en hébergements marchands. Par rapport à l'année dernière, le nombre de structures touristiques vendéennes a progressé de 0,8 % tous types d'hébergements confondus. L'examen de la répartition géographique des hébergements touristiques révèle le poids prépondérant du littoral puisque **plus de 7 lits sur 10** sont localisés sur les **communes littorales**.

La Vendée reste le **1^{er} département** de France en nombre de **campings** et le **1^{er} département touristique** de la façade atlantique en **nombre de lits**. Avec plus de 200 000 lits, l'hôtellerie de plein air représente le premier mode d'hébergement marchand (72 % des lits marchands). En terme de classement, plus de 83 % des structures vendéennes en hôtellerie de plein air sont classées (dont 78 % de niveau 3, 4 et 5 étoiles). Dans le secteur de l'hôtellerie, qui comptabilise près de 13 000 lits, c'est le positionnement moyen de gamme qui domine. Les structures classées 2 et 3 étoiles représentent à elles seules près de 62 % de l'ensemble des 171 établissements hôteliers vendéens.

L'hébergement non marchand (résidences secondaires) représente quant à lui 65 % de l'offre d'hébergements touristiques du département et positionne la Vendée à la **7^{ème} place des départements ayant le plus de résidences secondaires**.



**801 123 LITS
TOURISTIQUES**



**LA VENDÉE N°1
EN NOMBRE DE CAMPINGS**



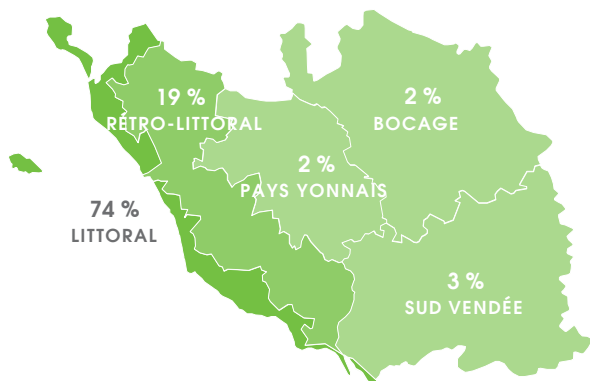
**DÉPARTEMENT EN NOMBRE DE
RÉSIDENCES
SECONDAIRES**



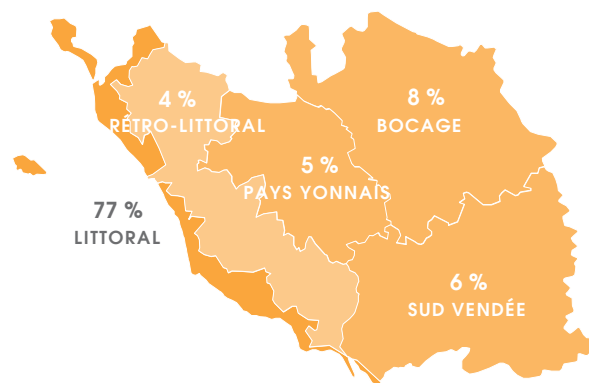
**DE STRUCTURES
D'HÉBERGEMENTS
TOURISTIQUES
(ENTRE 2022 ET 2023)**

► RÉPARTITION DE LA CAPACITÉ D'ACCUEIL TOURISTIQUE EN VENDÉE PAR TYPE D'HÉBERGEMENT ET PAR SECTEUR TOURISTIQUE

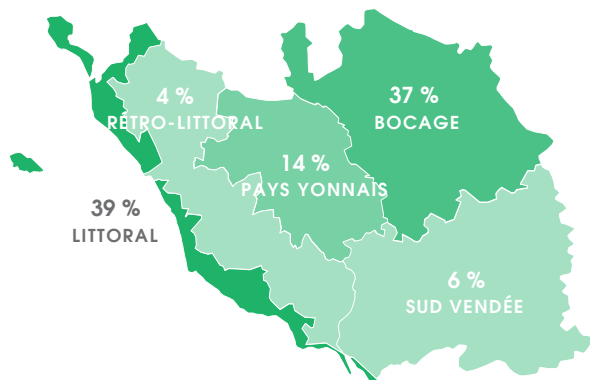
HÔTELLERIE DE PLEIN AIR	Structures	Lits
Campings classés	305	193 494
dont 1 étoile	17	3 800
dont 2 étoiles	49	15 666
dont 3 étoiles	97	39 855
dont 4 étoiles	117	96 653
dont 5 étoiles	25	37 520
Campings non classés	40	4 011
Aires naturelles	1	75
Campings à la ferme	16	345
Parcs résidentiels de loisirs	12	4 195
TOTAL	374	202 120



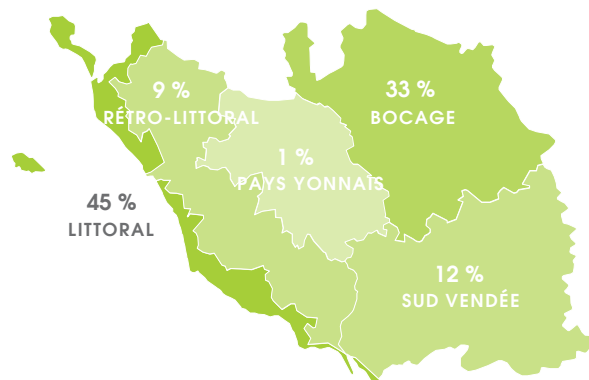
AUTRES HÉBERGEMENTS COLLECTIFS	Structures	Lits
Résidences de tourisme	18	4 797
Résidences de vacances	23	5 282
Villages de vacances	24	5 865
ACMH	57	5 927
dont labellisés	9	1 010
Maisons familiales	19	1 727
TOTAL	141	23 598



HÔTELLERIE	Structures	Lits
Hôtels classés	120	11 271
dont 1 étoile	0	0
dont 2 étoiles	39	2 534
dont 3 étoiles	67	7 111
dont 4 étoiles	13	1 557
dont 5 étoiles	1	69
Hôtels non classés	51	1 684
TOTAL	171	12 955



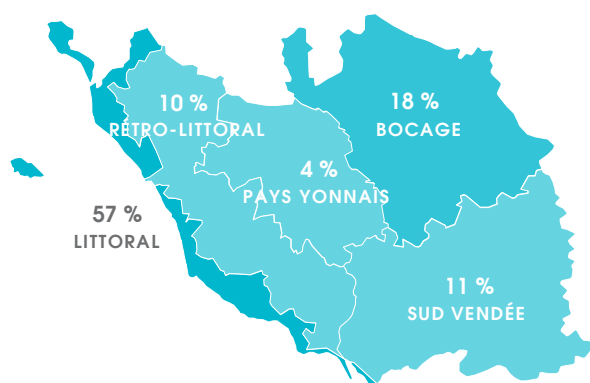
AIRES DE CAMPING-CARS	Structures	Lits
Aires de camping-cars	115	9 459



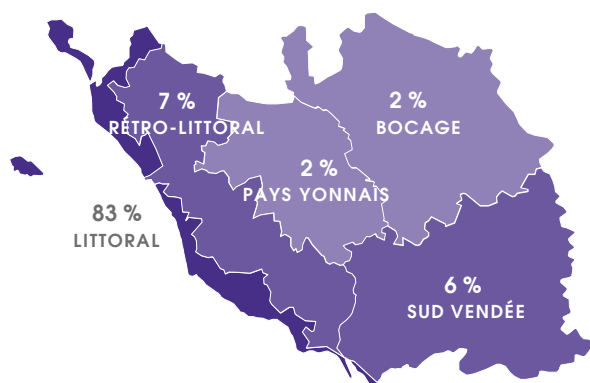
► RÉPARTITION DE LA CAPACITÉ D'ACCUEIL TOURISTIQUE EN VENDÉE PAR TYPE D'HÉBERGEMENT ET PAR SECTEUR TOURISTIQUE

LOCATIONS DE VACANCES MEUBLÉES	Structures	Lits
Locations de vacances meublées	5 650	29 603
dont classées	2 012	11 408
dont labellisées	2 018	10 695

Note de lecture : Un meublé/gîte peut être à la fois classé et/ou labellisé.
N.B : Données consolidées mais non définitives

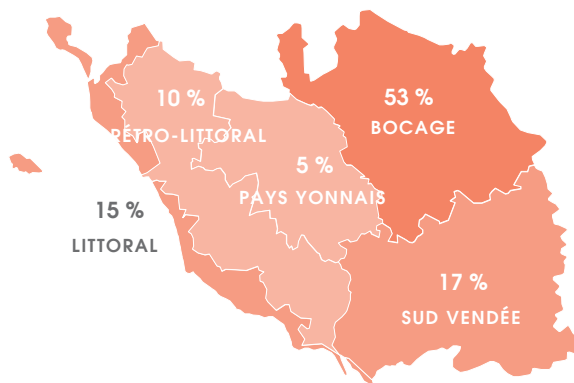


HÉBERGEMENTS NON MARCHANDS	Structures	Lits
Résidences secondaires	103 913	519 565



CHAMBRES D'HÔTES	Structures	Chambres	Lits
Chambres d'hôtes	602	1 502	3 823

Note de lecture : Au 31/12/2023, nous recensons en Vendée 602 structures composées de 1 502 chambres d'hôtes (soit 3 823 lits).
N.B : Données consolidées mais non définitives



TYPE D'HÉBERGEMENT	Structures	Lits
Hébergements marchands	7 053	281 558
Hébergements non marchands (résidences secondaires)	103 913	519 565
TOTAL HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES	110 966	801 123

Sources : Réseau des Offices de Tourisme (E-Sprit), Atout France, Direction académique des services de l'éducation nationale, Fédération Départementale des Maisons Familiales Rurales de Vendée, Ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales - DGCL
Dotations : Traitement Vendée Expansion 2024.

► DÉFINITION DES PRINCIPAUX TERMES UTILISÉS

Lits touristiques : unité de mesure de l'offre touristique (hors capacité réelle déclarée)

- Dans un camping non classé, pour un emplacement on totalisera 3 lits
- Pour un gîte ou meublé : 4 lits
- Pour une chambre d'hôtel : 2 lits
- Pour une résidence secondaire : 5 lits

Hébergements marchands : campings, hôtels, autres hébergements collectifs de tourisme, gîtes/meublés de tourisme et chambres d'hôtes

Hébergements non marchands : résidences secondaires

Hôtellerie de plein air : ensemble des campings

Autres hébergements collectifs : résidences, villages, ACMH, maisons familiales, auberges de jeunesse

ACMH : Accueils collectifs de mineurs avec hébergement qui regroupent plusieurs types de séjours à caractère éducatif, classés selon la spécificité de leur réglementation ou leur durée (ex: centres de vacances, mini-camps, scoutisme, séjours sportifs,)

ACMH labellisé : Ensemble des structures identifiées ACMH et labellisées par le ministère chargé de l'éducation nationale pour l'accueil de voyages scolaires

Maisons familiales : Prise en compte des MFR avec activité de location touristique

Retrouvez le détail par intercommunalité

de la capacité d'accueil touristique sur notre espace "Ressources documentaires"

et toutes nos publications sur

www.vendee-expansion.fr

